

Fakten

Denkmalgeschützter Landgasthof voll ausgestattet/komplett möbliert

Im Zentrum von Frauenkirchen, gegenüber der Wallfahrtskirche Maria auf der Heide

Sehr gut laufender Betrieb mit a la carte Geschäft, Busse, Familienfeiern, Hochzeiten, Radfahrer, Wiener Ausflugsgäste

3 schöne Gaststuben je 30 Sitzplätze, neu gestalteter Veranstaltungssaal mit Klimaanlage bis zu 150 Personen, Gastgarten im Arkadeninnenhof ca. 100 Sitzplätze

Neue Lohberger Küche mit Lüftungs- und Klimaanlage (Fa. Freundlinger), neue Kühlräume (Fa. Rech), neues Tiefkühlhaus (Fa. Rech), Lagerräume, neue Gasheizung, neue 60 kW PV-Anlage

Erdgeschoss/Gasthaus mit Küche 1465m²

Obergeschoss/Waschküche/Büro/Lagerräume 340 m²

Keller/Lager 107m²

Pächterwohnung 130m²

Personalhaus mit 9 Zimmern und 2 Küchen, 2 Bäder, 2 WC ca 500m vom Alten Brauhaus entfernt

Parkplatz vor dem alten Brauhaus und neu im erweiterten Innenhof

Barrierefrei

Neue WC Anlage

Kinderspielplatz und Gemüse/Kräutergarten

Attraktionen Frauenkirchen: Basilika, Tomaten Stekovics, WG Umathum, St. Martins Therme, Steppenduft, Neusiedlersee 5 km entfernt, Nationalpark Neusiedler See, sehr gut ausgebautes familienfreundliches Radfahrnetz von 3.300 km

Kosten:

Kaution: € 20.000,-

Monatl. Pacht: € 3000,- netto

Jährl. Betriebskosten inkl. Heizung: € 12.000,- netto

Jährl. Strom bisher ohne PV: € 20.000,- netto

neue PV-Anlage mit 60 KW ab Juni 25 – erste Erfahrungswerte: Ersparnis rund € 13.800,- netto jährlich

Monatl. Pächterwohnung Miete: € 500,- netto

Personalhaus sind nur die laufenden Kosten zu tragen (mit neuer PV-Anlage 16 KW ausgestattet)

Infos für den Pächter

Erfahrung in der Führung eines Wirtshauses

Wenn möglich ein Paar

Anspruchsvolle und bodenständige Küche

Verständnis für Tradition und neue, moderne Akzente

Frauenkirchen bietet ein Schulzentrum, verschiedene Nahversorger, Ärztezentrum, Shoppingpark, St. Martins Therme

Das Brauhaus ist bis Dezember geöffnet und kann im laufenden Betrieb besichtigt werden.

Umbau bis Mitte April geplant

Wiedereröffnung Mai